

Verpachtung der Immobilie Infocenter (Hauptstraße 55, 34414 Warburg) auf dem Neustadtmarktplatz für ein Gastronomieangebot

Zweck des Aufrufes für ein Marktplatzcafé

Die Hansestadt Warburg sucht einen erfahrenen Betreiber für ein ganzjähriges Marktplatzcafé im Infocenter der Hansestadt Warburg (Kernstadt), das zur Belebung des zentral in der Innenstadt gelegenen Marktplatzes beitragen soll. Bewerber sollten nachweisbare Erfahrungen im Gastronomiebereich vorweisen können, um ein qualitativ hochwertiges und nachhaltiges Café-/Bistrokonzept erfolgreich umsetzen zu können.

Das Café soll Innen- und Außengastronomie umfassen. Sicherzustellen ist ein ganzjähriger Betrieb, welcher auch den Vormittag und Nachmittag mit einbezieht. Das Café soll sich harmonisch in das Umfeld des Marktplatzes integrieren und ein lebhaftes Zusammenspiel mit lokalen Akteuren wie Geschäften und Künstlern fördern. Zusätzlich ist die Berücksichtigung des Wochenmarktes (Dienstag und Freitag) und der hiesigen Stadtfeste (derzeit Mittelaltermarkt und Weihnachtsmärkte) erwünscht.



- Zentrale Neustädter Marktplatz mit Infocenter der Stadt.

1. Beschreibung der Immobilie:

Auf dem Marktplatz befindet sich eine Immobilie der Stadtwerke Warburg GmbH, das zur Betreuung eines Marktplatzcafés vorgesehen werden kann. Das Gebäude ist 2002 erbaut worden. Aktuell wird die Immobilie als Infocenter bzw. Tourist-Information der Stadt genutzt (Hauptstraße 55, 34414 Warburg). Es umfasst ca. 51qm Nutzfläche, gestaltet als heller Glas-Cubus, und ist mit einer Klima- und Heizanlage ausgestattet. Die Raumaufteilung beinhaltet einen größeren Verkaufsraum, eine kleine Teeküche und einen Abstellraum. Eine angeschlossene öffentliche Toilettenanlage ist vorhanden und barrierefrei zugänglich. Die Außengastronomie kann den gesamten Marktplatz umfassen, wobei dienstags und freitags (Wochenmarkt) sowie während der Stadtfeste bestimmte Bereiche freizuhalten sind.

2. Bau- und Planungsrecht:

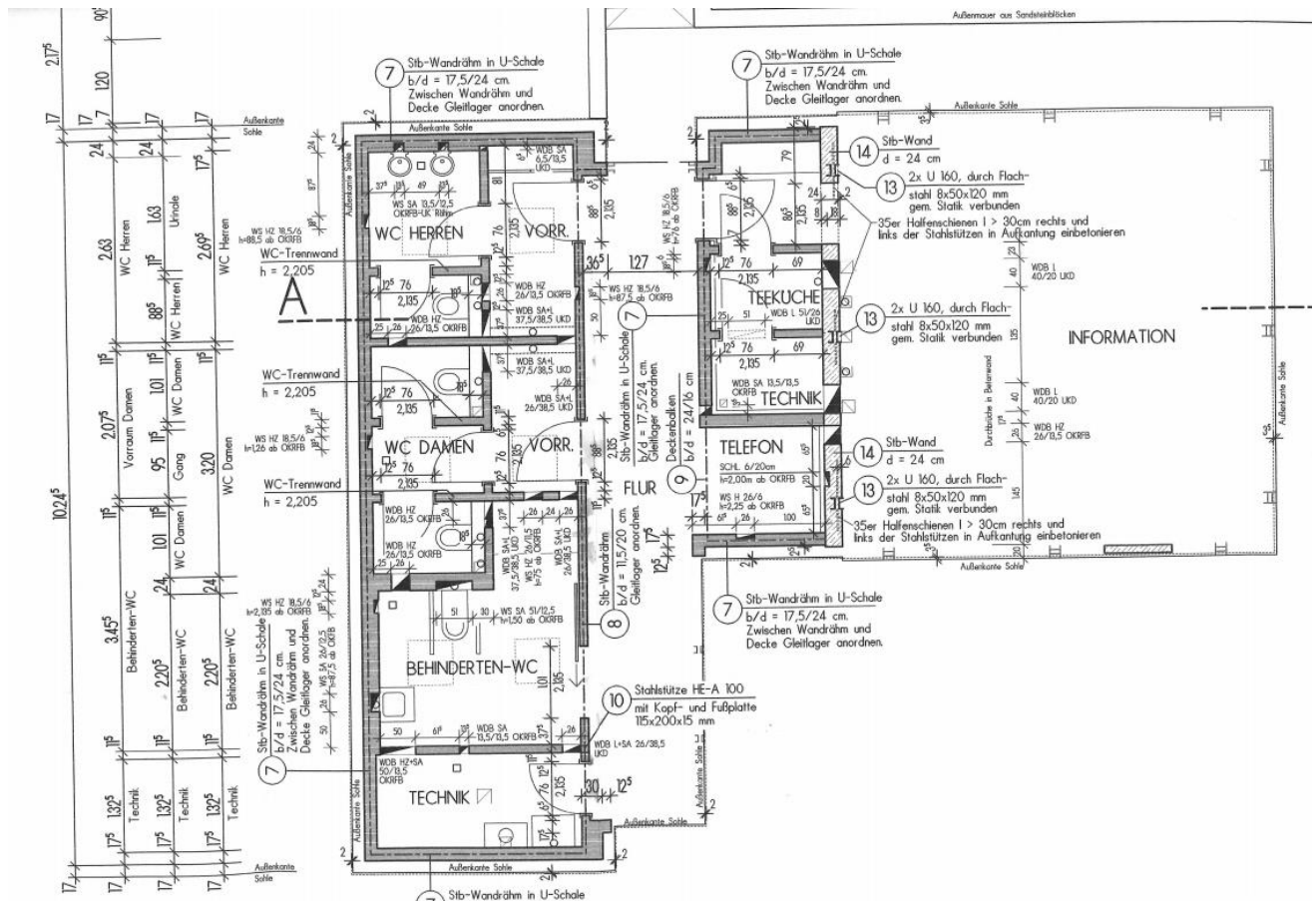
Zu beachten ist die geltende Gestaltungs- und Erhaltungssatzung der Stadt Warburg für den historischen Stadtkern Warburg.



Immobilie auf dem Neustadtmarktplatz: Derzeit als Infocenter in Nutzung. Links anliegenden der Eingang zu den öffentlichen Toilettenanlagen (Foto: Karl-Heinz Wiemers).



Nutzbare Flächen für Außengastronomie: Direkt vor dem Infocenter.



Grundriss Infocenter

3. Bewerbungsmodalitäten:

Gesucht wird ein erfahrener Betreiber mit einem gastronomischen Konzept zur Betreibung eines Marktplatzcafés.

Für die Betreibung auf dem Neustadtmarktplatz wird ein Pachtvertrag mit der Hansestadt Warburg geschlossen. Der Pächter ist zur Umsetzung eines mit der Stadtverwaltung abgestimmten Nutzungskonzeptes verpflichtet. Die Pachtmiere orientiert sich am ortsüblichen Mietpreis und wird je nach Investitionsbedarf mit dem Pächter abgestimmt.

Dem Antrag sind folgende Schriftstücke digital beizufügen:

1. **Innovatives Gastronomiekonzept:** Eine detaillierte Beschreibung des Gastronomiekonzepts, einschließlich des Angebots, der Zielgruppen, der Integration in das Marktplatzumfeld, Barrierefreiheit, Familienfreundlichkeit und Größe der geplanten Außengastronomie.
2. **Wirtschaftliche Tragfähigkeit:** Vorlage eines realistischen Businessplans, der Kosten, Umsatzprognosen und Rentabilität umfasst (Nachweis eines nachhaltigen und wirtschaftlichen Betreiberkonzepts).
3. **Visualisierungen:** Skizzen, Renderings oder Fotos, die das Konzept und die geplante Gestaltung des Cafés und Mobiliars veranschaulichen.
4. **Lebenslauf und Erfahrungsnachweis:** Nachweise über gastronomische Erfahrung und Qualifikationen.

Die Unterlagen sind bis zum 15. April 2024 bei der Hansestadt Warburg, Bahnhofstraße 28, 34414 Warburg, zu Händen Herrn Sören Spönlein, oder digital via E-Mail an s.spoenlein@warburg.de, einzureichen

Die Ausschreibung kann auch digital eingesehen werden unter: www.warburg.de