

Stadt Warburg \_\_\_\_\_

34414 Warburg \_\_\_\_\_

**Erklärung über Einkünfte und Aufwendungen bei Haus- und Wohnungseigentum (Rentabilitätsberechnung)**

Datum: \_\_\_\_\_ Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

Lage des Grundstücks (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort): \_\_\_\_\_ Grundbuchamt, Blatt: \_\_\_\_\_  
 Eigentümer (Name, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort): \_\_\_\_\_ Bei Miteigentum: \_\_\_\_\_  
 % Anteil

Haus bzw. Wohnung seit: \_\_\_\_\_ Gesamtwohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Gesamtfläche der gewerblichen Räume \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Anzahl der Garagen: \_\_\_\_\_

**1. Angaben über die eigene Wohnung, falls im selben Haus wohnhaft**

1.1	1.2	1.3	1.4	1.5
Anzahl der Wohnräume	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Anteil an der Gesamtnutzfläche in %	Wohngeld/Aufwendungshilfen Betrag EUR	Mietwert (m <sup>2</sup> x Betrag / m <sup>2</sup> x 12) Betrag EUR

**2. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung**

2.1 Wohnungen

Familienname, Vorname des Mieters:	Größe der Wohnung in m <sup>2</sup>	Miete ohne Nebenkosten jährlich EUR	
_____	_____	_____	
_____	_____	_____	Summe 2.1 / Jahreseinnahmen

2.2 Möblierte Wohnungen und Zimmer

Anzahl	Monatliche Mietforderung EUR	Jahreseinkünfte EUR
möblierte Zimmer	_____	_____
möblierte Wohnung	_____	_____
Leerzimmer	_____	_____

Wird vom Sozialamt ausgefüllt  
 Siehe § 7 Abs. 4 DVO zu § 76 BSHG

davon 70% \_\_\_\_\_

davon 80% \_\_\_\_\_

davon 90% \_\_\_\_\_

Summe 2.2 / Jahreseinnahmen \_\_\_\_\_

2.3 Gewerbliche Räume (Familienname, Vorname des Mieters bzw. Pächters, Art der Nutzung)

Sonstige Teile des Haus- und Wohnungseigentums (Garagen, Vermietung von Reklameflächen usw.)

_____	Summe 2.3 / Jahreseinnahmen
_____	
Jahresroheinnahmen (Summe 2)	

**3. Belastungen (ggf. besondere Anlage)**

Gläubiger	3.1	3.2	3.3	3.4
	Schuldsumme Anfangsschuld EUR	Restschuld EUR	Tilgung/Leibrente jährlich EUR	Zinsen jährlich EUR
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
	Summe			_____

**4. Ausgaben, soweit sie nicht vermögensbildend sind**

				Zusammen jährlich	
Schuldzinsen (siehe Ziffer 3.4) .....				_____	
Dauernde Lasten				EUR	
_____				_____	
<b>Öffentliche Abgaben, Versicherungsbeiträge (soweit nicht auf Mieter umgelegt):</b>					
Grundsteuer	EUR	Straßenreinigung	EUR	Müllabfuhr	EUR
Kanalbenutzungsgebühr	EUR	Feuer-, Sturm-, Wasserversicherung für den Grundbesitz	EUR	Sonstiges	EUR
				_____	
				EUR	
<b>Erhaltungsaufwand</b> (keine Verbesserung). Soweit nicht höherer Aufwand nachgewiesen wird, können von der Gesamtsumme der Jahresroheinnahmen und dem Mietwert der eigenen Wohnung abgesetzt werden:					
<input type="checkbox"/> 15% bei Bezugfähigkeit vor dem 1.1.1925		<input type="checkbox"/> 10% bei Bezugfähigkeit nach dem 31.12.1924		EUR	
Nachgewiesene höhere Aufwendungen laut Anlage					
<b>Aufwendungen zur Bewirtschaftung</b> des Haus- und Wohnungseigentums (z. B. Kosten für die Wartung der Heizung, Schornsteinfeger, Fahrstuhl, Wasser, Flurbeleuchtung o. Ä., soweit nicht auf Mieter umgelegt). Wenn nicht höhere Aufwendungen nachgewiesen werden, 1% der Jahresroheinnahmen und des Mietwertes der eigenen Wohnung.					
				EUR	
				EUR Pauschale (1% der Jahresroheinnahmen)	
Nachgewiesene höhere Aufwendungen laut Anlage					
Sonstige Ausgaben (bitte erläutern):				EUR	Summe 4 EUR

Ich versichere hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorstehenden Angaben und werde Änderungen jeweils umgehend und unaufgefordert mitteilen. Die unter Ziffer 3 aufgeführten Belastungen wurden ausschließlich für den Bau bzw. die Instandsetzung des Hauses aufgenommen.

Ort:

Datum:

(Unterschrift des Eigentümers)

Wird vom Sozialamt ausgefüllt

**Berechnung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (§ 82 SGB XII)**

A	B	C	D	E	F	G
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (2.1)	Einkünfte aus Untervermietung/ Gewerbliche Räume (2.2, 2.3)	Gesamt jährlich	Ausgaben nicht vermögensbildender Art (4)	Ausgabe für die eigene Wohnung (Teil der Gesamtwohnfläche) (1.3 von Spalte D)	Gesamt jährlich	jährlich (Spalte C abzüglich Spalte F)
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
+		=	-		=	monatlich EUR
<b>Berechnung der Aufwendungen für die eigene Wohnung (§ 28 SGB XII)</b>						Anrechenbares Einkommen bzw. Verlust

H	I	K	L				M
Auf die eigene Wohnung entfallende Ausgaben (Spalte E)	Wohngeld bzw. Aufwendungshilfe (1.4)	Gesamt jährlich	Vermögensbildende Ausgaben	werden anerkannt in Höhe von	werden nicht anerkannt	werden darlehensweise anerkannt	jährlich (Spalte K plus Spalte L)
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR			EUR
-		=	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				monatlich EUR
Festgestellt:				Anzuerkennende Aufwendungen			monatlich EUR

(Unterschrift)