



Verkaufsfläche: ca. 130 m²

Nebenflächen: -

Schaufensterfront: ca. 12 lfdm zur Hauptstraße

A-Lage

Diese helle und geräumige Gewerbefläche, befindet sich in 1-A-Lage im Zentrum von Warburgs Innenstadt.

Das Objekt bietet Ihnen aufgrund der großzügigen und vielseitig nutzbaren Räumlichkeiten viele Möglichkeiten. Die Räume eignen sich sowohl zur Präsentation von Waren oder alternativ auch für sonstige Dienstleistungen oder Beratungen jeglicher Art.

Aufgrund der besonderen Lage im Zentrum von Warburgs Innenstadt, ist die Gewerbefläche für den Einzelhandel und die notwendigerweise hohe Frequenzquote besonders attraktiv.

Ausstattung: Klimaanlage, elektrische Markise über der gesamten Schaufensterfront, Parkettfußboden, teilweise Teppich, separates WC und Lagerraum.

Miete: nach Absprache, Nebenkosten werden vom Mieter getragen, Laufzeit während der Pop-up Saison (nach Absprache), Langzeitmietvertrag kann nach Ablauf der Laufzeit mit dem Vermieter verhandelt werden.

Kaution: nach Absprache

Anmerkung: Es dürfen für die Pop-up Saison keine maßgeblichen Veränderungen im Ladenlokal vorgenommen werden, die nicht mit dem Vermieter vorab besprochen sind bzw. nach Ablauf der Pop-up Laufzeit muss das Ladenlokal wieder vollständig in den Ursprungszustand versetzt werden.

Grundriss

Weitere Fotos







